

**RPS \_ RENOVATION IMMEUBLE PRATIFORI 10 SION**

rénovation immeuble pratifori

coût pour l'assainissement thermique de l'enveloppe du bâtiment

maître de l'ouvrage : agence imalp-gérance sarl

architecte : suter sauthier architectes sa

**estimation des coûts au 08.02.2024**

		08.02.24
cfc	devis général	ssa
	<b>total TTC</b>	<b>1'883'000.00</b>
0	terrain	0.00
1	travaux préparatoires	226'600.00
2	bâtiment	1'750'250.00
4	aménagements extérieurs	0.00
5	frais secondaires et comptes d'attente	67'150.00
6	subventions	-161'000.00

Degré de précision du devis +/- **25%**

cfc	libellé	08.02.24
<b>1</b>	<b>travaux préparatoires</b>	<b>226'600.00</b>
<b>10</b>	<b>relevés, études géotechniques</b>	<b>0.00</b>
101	relevés	
<b>11</b>	<b>déblaiements, préparation du terrain</b>	<b>190'900.00</b>
112	déconstruction	95'500.00
113	désamiantage	95'400.00
<b>13</b>	<b>Installation de chantier en commun</b>	<b>30'600.00</b>
131	installation de chantier en commun	16'000.00
135	installation provisoire	1'600.00
136	frais d'énergie pendant travaux	7'500.00
138	tri des déchets de chantier	5'500.00
<b>19</b>	<b>honoraires</b>	<b>5'100.00</b>
191	spécialiste diagnostic partiel des polluants	5'100.00
<b>2</b>	<b>bâtiment</b>	<b>1'750'100.00</b>
<b>20</b>	<b>excavation</b>	<b>12'800.00</b>
201	fouille pieds de façade (nord)	12'800.00
<b>21</b>	<b>gros œuvre 1</b>	<b>111'200.00</b>
211	travaux de l'entreprise de maçonnerie (renforcement parassismique non compris)	
214	constructions en bois, renforcement charpente	25'100.00
219	échafaudages	86'100.00
<b>22</b>	<b>gros œuvre 2</b>	<b>1'241'200.00</b>
221	fenêtres et portes extérieures	453'400.00
222-224	ferblanterie - couverture tuiles	275'500.00
225	étanchéités et isolations spéciales	105'800.00
226	isolation périphérique - crépi	337'600.00
228	dispositifs extérieurs de fermeture, stores à lamelles	68'900.00

cfc	libellé	08.02.24
<b>2</b>	<b>bâtiment (suite)</b>	
<b>23</b>	<b>installations électriques</b>	<b>18'100.00</b>
<b>24</b>	<b>chauffage, ventilation, conditionnement d'air (non compris)</b>	<b>0.00</b>
<b>25</b>	<b>installations sanitaires</b>	<b>10'800.00</b>
<b>27</b>	<b>aménagements intérieurs 1</b>	<b>53'400.00</b>
271-285	plâtrerie - enduits	
272	ouvrages métalliques	36'400.00
273	travaux de menuiserie intérieure	17'000.00
275	système de verrouillage	
<b>28</b>	<b>aménagements intérieurs 2</b>	<b>60'900.00</b>
<b>29</b>	<b>honoraires</b>	<b>241'700.00</b>
291	architecte	210'500.00
292	ingénieur civil	8'600.00
293	ingénieur électrique	5'400.00
295	ingénieur sanitaire	5'400.00
297	géomètre, ingénieur en physique du bâtiment	11'800.00
<b>5</b>	<b>frais secondaires</b>	<b>67'150.00</b>
<b>51</b>	<b>autorisations, taxes</b>	<b>6'400.00</b>
<b>52</b>	<b>échantillons, maquettes, reproductions</b>	<b>2'100.00</b>
<b>53</b>	<b>assurances</b>	<b>5'400.00</b>
<b>54</b>	<b>financement à partir du début des travaux (non compris)</b>	<b>0.00</b>
<b>58</b>	<b>comptes d'attente pour provisions et réserves</b>	<b>53'250.00</b>
<b>6</b>	<b>subventions</b>	<b>-161'000.00</b>