

**RPS \_ RENOVATION IMMEUBLE PRATIFORI 10 SION**

rénovation immeuble pratifori

coût pour l'assainissement thermique de l'enveloppe du bâtiment

maître de l'ouvrage : agence imalp-gérance sarl

architecte : suter sauthier architectes sa

**estimation des coûts au 08.02.2024**

|     |  |                     |
|-----|--|---------------------|
|     |  | 08.02.24            |
| cfc | devis général                          | ssa                 |
|     | <b>total TTC</b>                       | <b>1'883'000.00</b> |
| 0   | terrain                                | 0.00                |
| 1   | travaux préparatoires                  | 226'600.00          |
| 2   | bâtiment                               | 1'750'250.00        |
| 4   | aménagements extérieurs                | 0.00                |
| 5   | frais secondaires et comptes d'attente | 67'150.00           |
| 6   | subventions                            | -161'000.00         |

Degré de précision du devis +/- **25%**

| cfc       | libellé  | 08.02.24            |
|-----------|--|---------------------|
| <b>1</b>  | <b>travaux préparatoires</b>   | <b>226'600.00</b>   |
| <b>10</b> | <b>relevés, études géotechniques</b>   | <b>0.00</b>         |
| 101       | relevés  |                     |
| <b>11</b> | <b>déblaiements, préparation du terrain</b>                                    | <b>190'900.00</b>   |
| 112       | déconstruction   | 95'500.00           |
| 113       | désamiantage   | 95'400.00           |
| <b>13</b> | <b>Installation de chantier en commun</b>                                      | <b>30'600.00</b>    |
| 131       | installation de chantier en commun   | 16'000.00           |
| 135       | installation provisoire  | 1'600.00            |
| 136       | frais d'énergie pendant travaux  | 7'500.00            |
| 138       | tri des déchets de chantier  | 5'500.00            |
| <b>19</b> | <b>honoraires</b>  | <b>5'100.00</b>     |
| 191       | spécialiste diagnostic partiel des polluants                                   | 5'100.00            |
| <b>2</b>  | <b>bâtiment</b>  | <b>1'750'100.00</b> |
| <b>20</b> | <b>excavation</b>  | <b>12'800.00</b>    |
| 201       | fouille pieds de façade (nord)   | 12'800.00           |
| <b>21</b> | <b>gros œuvre 1</b>  | <b>111'200.00</b>   |
| 211       | travaux de l'entreprise de maçonnerie (renforcement parassismique non compris) |                     |
| 214       | constructions en bois, renforcement charpente                                  | 25'100.00           |
| 219       | échafaudages   | 86'100.00           |
| <b>22</b> | <b>gros œuvre 2</b>  | <b>1'241'200.00</b> |
| 221       | fenêtres et portes extérieures   | 453'400.00          |
| 222-224   | ferblanterie - couverture tuiles   | 275'500.00          |
| 225       | étanchéités et isolations spéciales  | 105'800.00          |
| 226       | isolation périphérique - crépi   | 337'600.00          |
| 228       | dispositifs extérieurs de fermeture, stores à lamelles                         | 68'900.00           |

| cfc       | libellé  | 08.02.24           |
|-----------|--|--------------------|
| <b>2</b>  | <b>bâtiment (suite)</b>  |                    |
| <b>23</b> | <b>installations électriques</b>                                   | <b>18'100.00</b>   |
| <b>24</b> | <b>chauffage, ventilation, conditionnement d'air (non compris)</b> | <b>0.00</b>        |
| <b>25</b> | <b>installations sanitaires</b>                                    | <b>10'800.00</b>   |
| <b>27</b> | <b>aménagements intérieurs 1</b>                                   | <b>53'400.00</b>   |
| 271-285   | plâtrerie - enduits  |                    |
| 272       | ouvrages métalliques   | 36'400.00          |
| 273       | travaux de menuiserie intérieure                                   | 17'000.00          |
| 275       | système de verrouillage  |                    |
| <b>28</b> | <b>aménagements intérieurs 2</b>                                   | <b>60'900.00</b>   |
| <b>29</b> | <b>honoraires</b>  | <b>241'700.00</b>  |
| 291       | architecte   | 210'500.00         |
| 292       | ingénieur civil  | 8'600.00           |
| 293       | ingénieur électrique   | 5'400.00           |
| 295       | ingénieur sanitaire  | 5'400.00           |
| 297       | géomètre, ingénieur en physique du bâtiment                        | 11'800.00          |
| <b>5</b>  | <b>frais secondaires</b>   | <b>67'150.00</b>   |
| <b>51</b> | <b>autorisations, taxes</b>  | <b>6'400.00</b>    |
| <b>52</b> | <b>échantillons, maquettes, reproductions</b>                      | <b>2'100.00</b>    |
| <b>53</b> | <b>assurances</b>  | <b>5'400.00</b>    |
| <b>54</b> | <b>financement à partir du début des travaux (non compris)</b>     | <b>0.00</b>        |
| <b>58</b> | <b>comptes d'attente pour provisions et réserves</b>               | <b>53'250.00</b>   |
| <b>6</b>  | <b>subventions</b>   | <b>-161'000.00</b> |